****

**муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области**

**Земское собрание Крутологского сельского поселения**

**двадцать девятое заседание четвертого созыва**

**решение**

**13 августа 2021 года № 178**

**О внесении изменений в решение земского собрания**

**Крутологского сельского поселения от 15.07.2021 № 163**

**«Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

**Крутологского сельского поселения предоставляемых в собственность**

**без проведения торгов»**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановления Правительства Белгородской области от 12.01.2015 № 1-пп «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, предоставляемых без проведения торгов», Уставом Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, в целях упорядочения правоотношений по продаже земельных участков

**Земское собрание Крутологского сельского поселения р е ш и л о:**

1. Внести в решение земского собрания Крутологского сельского поселения от 15.07.2021 № 163 «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Крутологского сельского поселения предоставляемых в собственность
без проведения торгов» (далее – Решение) следующие изменения:
	1. Пункт 7. Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Крутологского сельского поселения, предоставляемых в собственность без проведения торгов, утвержденного Решением (далее – Порядок) изложить в новой редакции:

«7. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных
на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами:

а) полученными в собственность по программам обеспечения жильем детей-сирот, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов
и участников Великой Отечественной войны, имеющих право
на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону
от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

б) принадлежащими гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на предоставление мер социальной защиты в соответствии с законом Белгородской области от 28.12.2004 № 165 «Социальный кодекс Белгородской области.».

1.2. Пункт 8. Порядка дополнить подпунктом 8.1. следующего содержания:

«8.1. В случае если кадастровая стоимость земельного участка
не определена в установленном порядке и сведения о ней отсутствуют
в Едином государственном реестре недвижимости, продажа земельного участка осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации
об оценочной деятельности».

1. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Крутологского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.
2. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального обнародования.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную

комиссию земского собрания Крутологского сельского поселения по бюджету, финансовой и налоговой политике (Коноплева В.В.).

**Глава Крутологского**

**сельского поселения М.И. Беляев**